

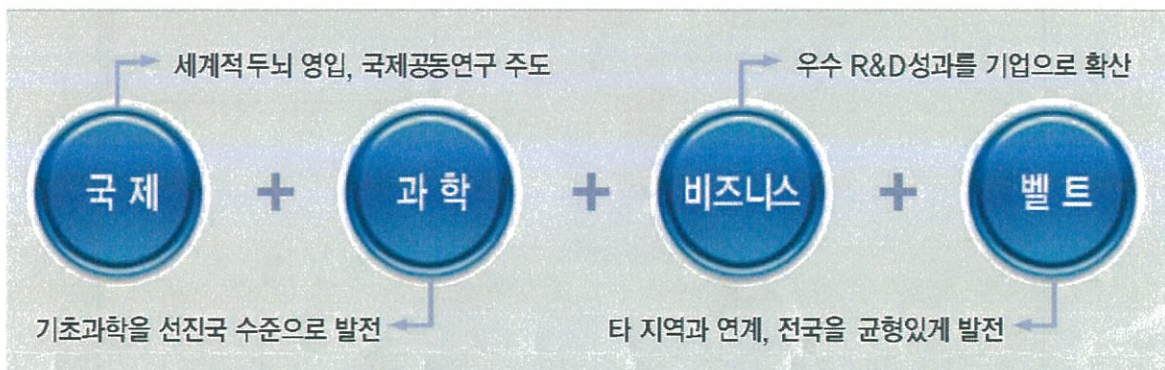
국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발 및 분양계획

1 목적 및 개념

□ 사업목적

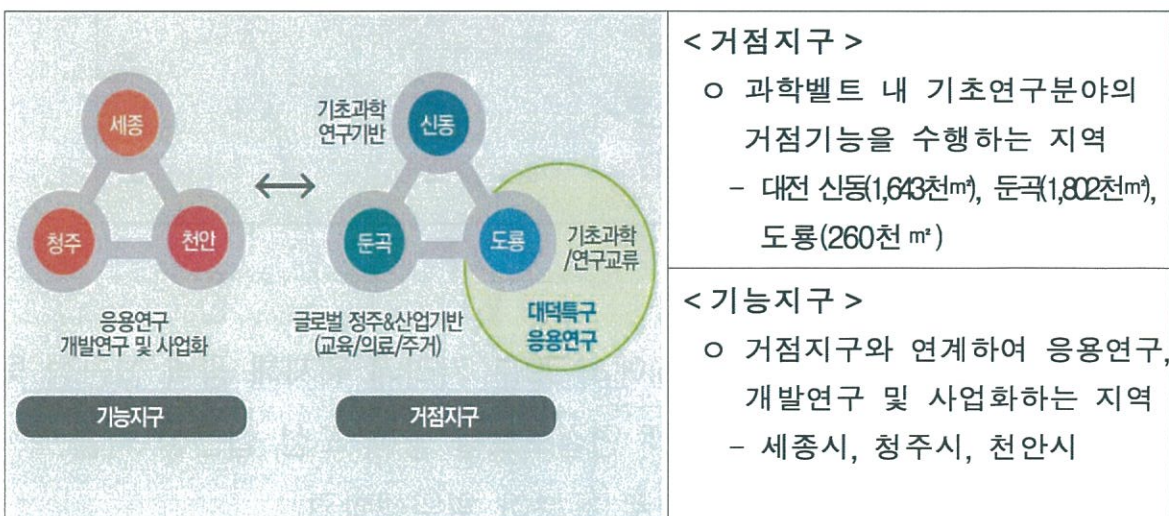
- 세계적 기초연구 거점기능과 과학기반 산업을 융합, 혁신활동이 촉진되는 새로운 개념의 지식클러스터를 조성하여 국가경쟁력 강화에 기여

□ 주요개념



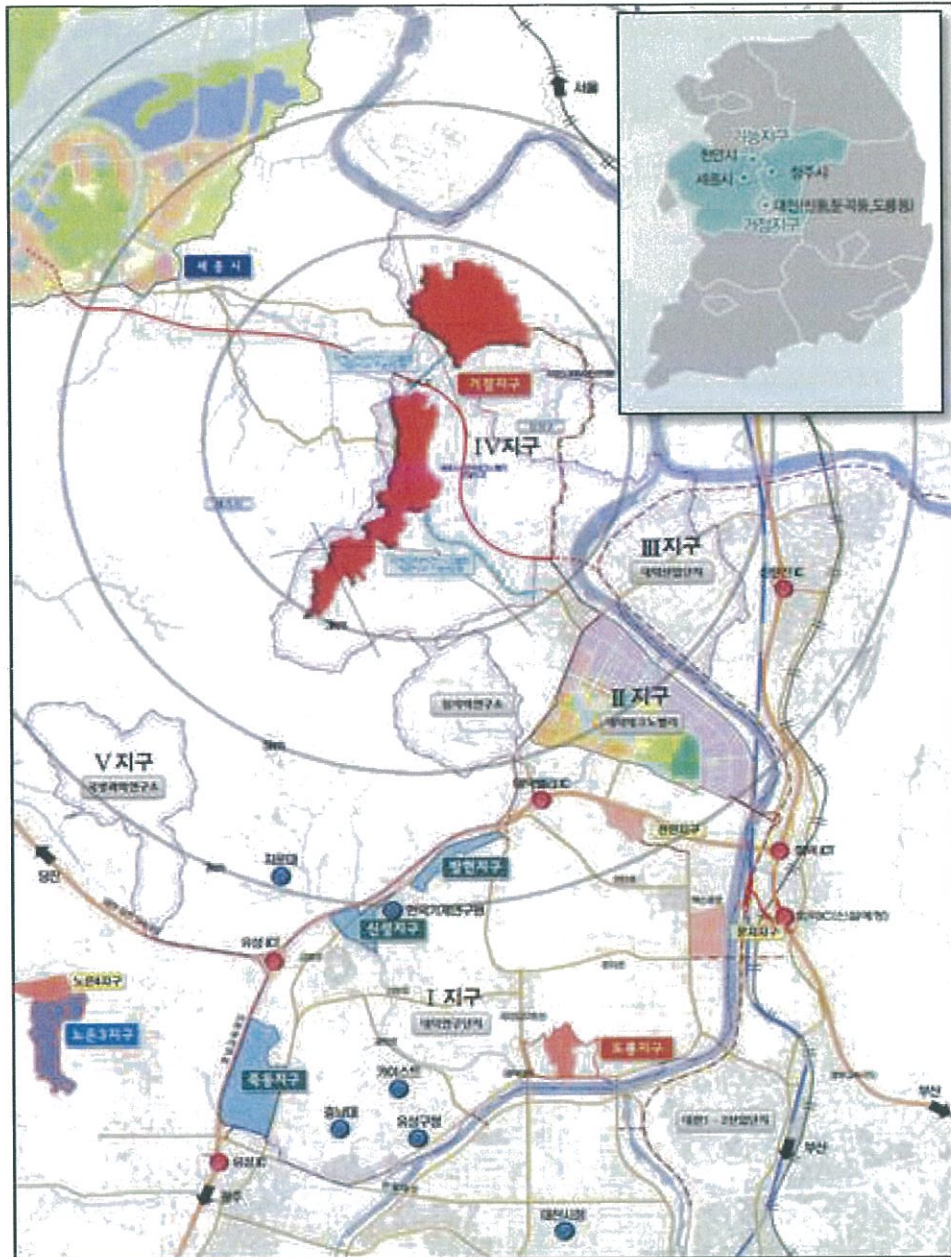
- (국제) 국제적 정주환경, 글로벌 개방형 연구거점(해외 우수인재·기관유치 등)
- (과학) 세계 수준 기초과학 연구환경조성(기초과학연구원, 중이온가속기 등)
- (비즈니스) 과학기반산업 육성 및 거점화
- (벨트) 거점·기능지구간 기능적·공간적 네트워크화

□ 과학벨트 구성



2 위치 및 입지여건

□ 위치 : 대전광역시 유성구 신동, 둔곡동, 도룡동 일원

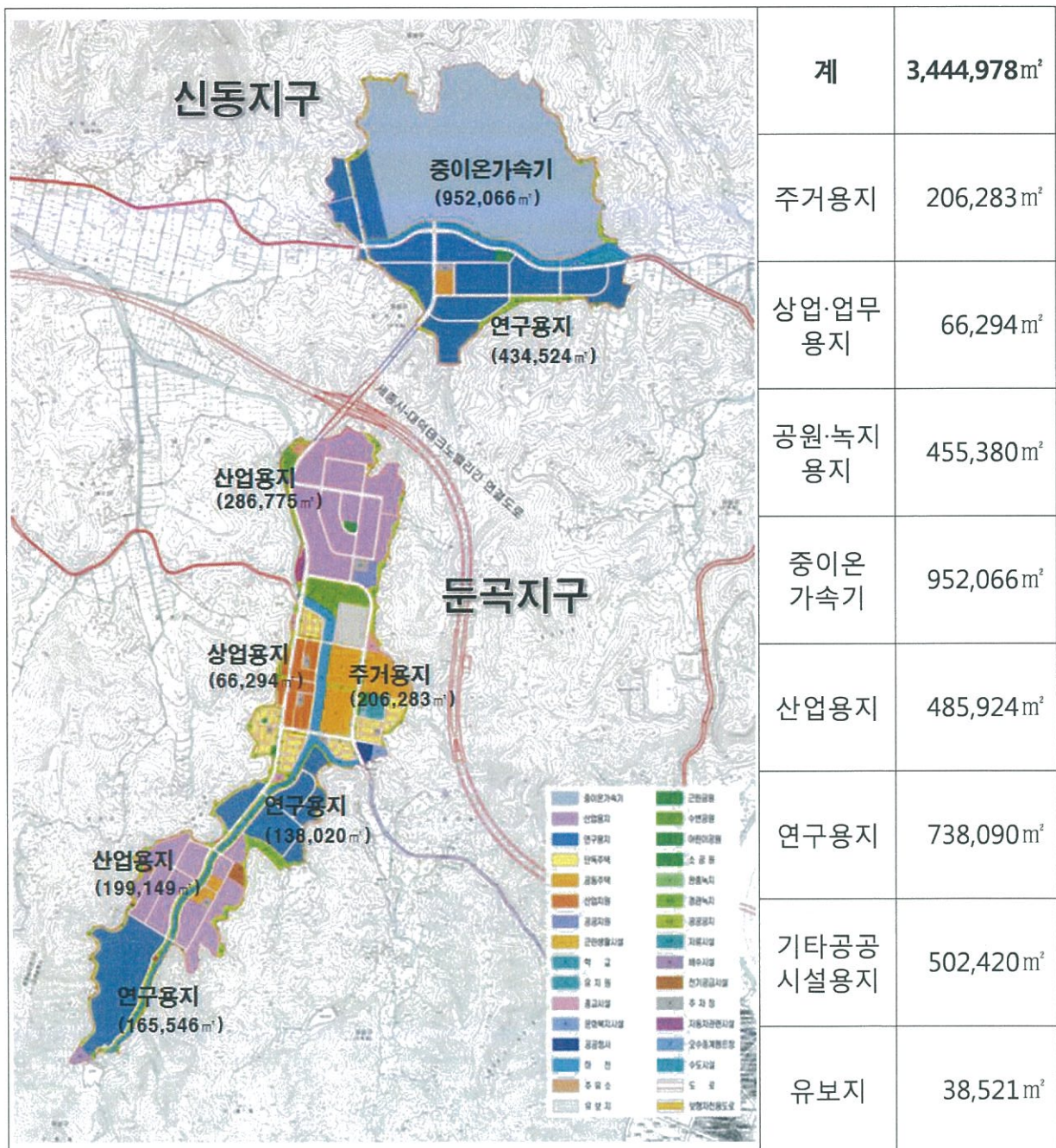


□ 입지여건

- 대전역(20km), 오송역(28km)에서 30분 거리에 위치해 광역 접근성 탁월
- 세종시~대덕테크노벨리 BRT 연결도로를 통해 도심 접근성 탁월
- 청주국제공항(50km) 인접으로 동북아 일일생활권

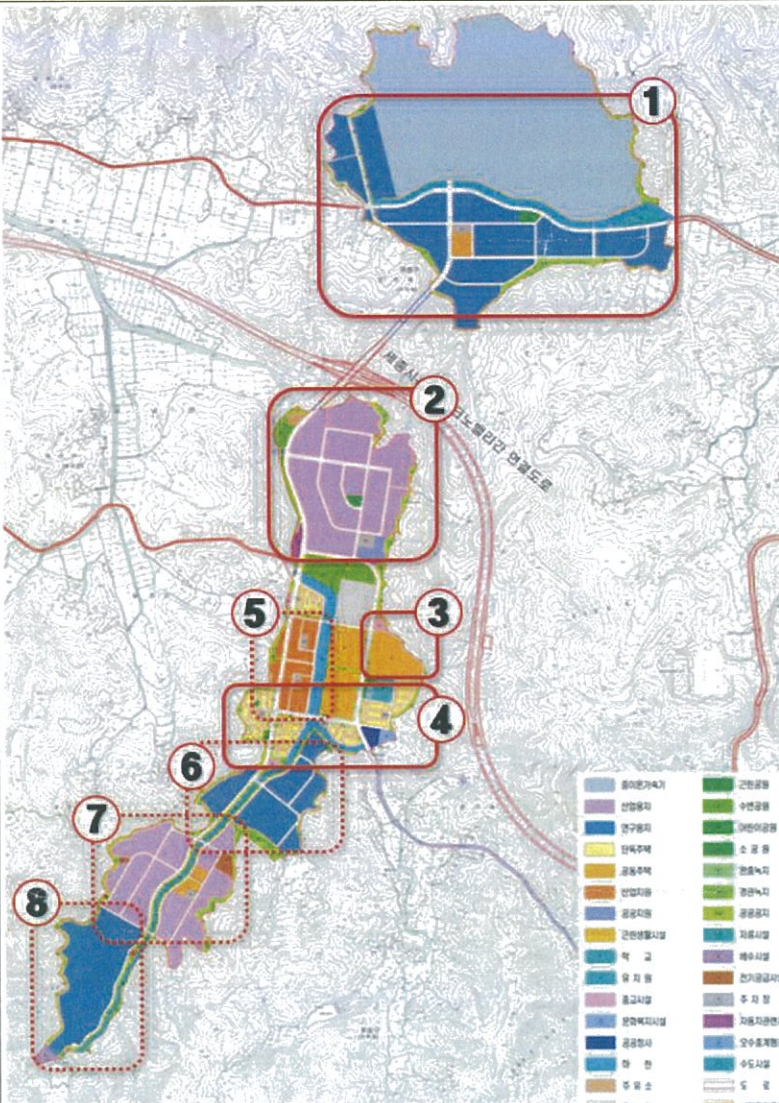
사업개요

- ☐ **사업기간** : 2012. ~ 2021.
- ☐ **시행자** : 한국토지주택공사
- ☐ **개발면적** : 신동·둔곡지구 3,444,978㎡
- ☐ **토지이용계획**



□ 분양일정 및 방법

- 분양시기 : '17년 3분기부터 순차적 공급(산업·연구용지)
 - * 분양여건 등으로 인해 다소 변경될 수 있음
- 분양방법 : 신청 및 입주심사 후 적격자 계약체결
- 분양가격 : 조성원가 100% (452,193원/㎡, 150만원/3.3㎡)
 - * 총 조성원가 범위내에서 필지별 격차율에 따라 분양가격 차등적용
- 유치업종 : 화학, 의약품, 금속가공, 전자부품, 의료, 정밀광학기기 등
 - * 한국표준산업분류표 업종코드 : C20, C21, C25~29, M70~73

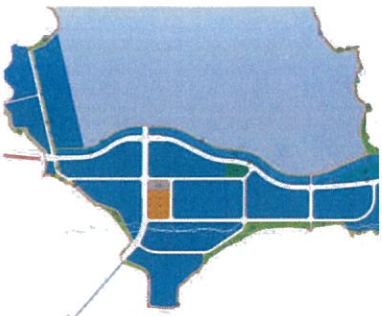
토지이용계획	세부내용
	① 신동 연구용지('17.3분기) - 52필지, 412천㎡ - 2천 ~ 41천㎡ ② 둔곡 산업용지('17.3분기) - 36필지, 273천㎡ - 2천 ~ 26천㎡ ③ 둔곡 공동주택용지('17.2분기) - A-3블록, 42천㎡ - 분양(60 ~ 85㎡), 761세대 ④ 둔곡 단독주택용지('17.4분기) - 270필지, 73천㎡ - 이주주택지 점포검용 ⑤ 둔곡 상업용지('18년 이후) - 35필지, 54천㎡ - 2천 ~ 3천㎡ ⑥ 둔곡 연구용지('18년 이후) - 11필지, 138천㎡ - 8천 ~ 14천㎡ ⑦ 둔곡 산업용지('18년 이후) - 27필지, 199천㎡ - 1천 ~ 14천㎡ ⑧ 둔곡 연구용지('18년 이후) - 4필지, 166천㎡ - 29천 ~ 67천㎡

□ 2017년 분양계획

○ 분양대상 토지(예정) : 총 88필지, 685천m²

구분	전체		17년 공급 추진			비고
	필지수	천m ²	필지수	천m ²	비율	
소계	128	1,224	88	685	56%	
연구용지	71	738	52	412	56%	
신동지구	55	434	52	412	56%	2천 ~ 41천m ²
둔곡지구	16	304	-	-		
산업용지	57	486	36	273	56%	
신동지구	-	-	-	-		
둔곡지구	57	486	36	273	56%	2천 ~ 26천m ²

○ 개발밀도 및 허용용도

용지구분	개발 밀도 및 허용용도
[신동지구 연구용지] 	(건폐율) 70%이하 (용적률) 350%이하 (높 이) 10층 이하 (허용용도) 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법 시행령」 별표6에 따른 교육연구 및 사업화시설구역에서 허용하는 건축물*
[둔곡지구 산업용지] 	(건폐율) 70%이하 (용적률) 350%이하 (높 이) 7층 이하 (허용용도) 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법 시행령」 별표7에 따른 산업육성구역에서 허용하는 건축물 중 - 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장(부대시설 포함)

- * 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설
- 연구소(과학기술활동을 하기 위한 연구시설 및 부대시설, 첨단기술의 기업화를 위한 창업보육시설 및 연구개발 성과를 사업화하기 위하여 해당 연구소 안에 설치하는 시험공장, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다)
 - 학교(과학기술분야 교육을 주된 목적으로 하는 대학, 대학원, 과학고등학교, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) / - 도서관
2. 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제2조제1호나목에 따른 연구 및 시험 시설
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 과학기술분야의 전시장, 그 밖에 이와 비슷한 것
4. 제32조제2호부터 제6호까지에 해당하는 자의 입주 목적에 부합하는 시설
5. 제1호부터 제3호까지에 해당하는 시설의 부대시설로서 「건축법 시행령」 별표 1 제3호가목·나목·라목·마목 및 같은 표 제4호라목·아목에 해당하는 시설
6. 「영유아보육법」 제10조제4호에 따른 직장어린이집

□ 분양대상 토지내역

획지번호	소재지	공급용도	면적(㎡)	획지번호	소재지	공급용도	면적(㎡)
연구1-1	신동	연구용지	13,447	연구8-4	신동	연구용지	5,787
연구1-2	신동	연구용지	7,377	연구8-5	신동	연구용지	6,326
연구2-1	신동	연구용지	15,412	연구8-6	신동	연구용지	5,537
연구2-2	신동	연구용지	6,107	연구8-7	신동	연구용지	6,094
연구3-1	신동	연구용지	1,864	연구8-8	신동	연구용지	5,769
연구4-1	신동	연구용지	18,666	연구9-1	신동	연구용지	3,028
연구4-2	신동	연구용지	17,318	연구9-2	신동	연구용지	4,186
연구4-3	신동	연구용지	17,732	연구9-3	신동	연구용지	4,121
연구5-1	신동	연구용지	6,566	연구9-4	신동	연구용지	4,183
연구5-2	신동	연구용지	6,871	연구9-5	신동	연구용지	4,603
연구5-3	신동	연구용지	10,188	연구9-6	신동	연구용지	3,380
연구5-4	신동	연구용지	6,696	연구9-7	신동	연구용지	3,920
연구5-5	신동	연구용지	5,875	연구9-8	신동	연구용지	4,186
연구6-1	신동	연구용지	7,433	연구9-9	신동	연구용지	4,121
연구6-2	신동	연구용지	8,987	연구9-10	신동	연구용지	4,174
연구6-3	신동	연구용지	5,891	연구9-11	신동	연구용지	2,757
연구6-4	신동	연구용지	7,402	연구10-1	신동	연구용지	40,927
연구6-5	신동	연구용지	5,389	연구11-1	신동	연구용지	8,829
연구7-1	신동	연구용지	6,761	연구11-2	신동	연구용지	6,721
연구7-2	신동	연구용지	5,875	연구11-3	신동	연구용지	13,942
연구7-3	신동	연구용지	13,016	연구11-4	신동	연구용지	10,052
연구7-4	신동	연구용지	6,336	연구12-1	신동	연구용지	10,351
연구7-5	신동	연구용지	4,983	연구12-2	신동	연구용지	10,804
연구8-1	신동	연구용지	6,346	연구12-3	신동	연구용지	5,974
연구8-2	신동	연구용지	5,555	연구12-4	신동	연구용지	4,137
연구8-3	신동	연구용지	6,113	연구13-1	신동	연구용지	3,579
산업1-1	둔곡동	산업용지	17,199	산업5-5	둔곡동	산업용지	3,018
산업1-2	둔곡동	산업용지	16,808	산업5-6	둔곡동	산업용지	2,822
산업1-3	둔곡동	산업용지	13,280	산업5-7	둔곡동	산업용지	2,526
산업1-4	둔곡동	산업용지	13,041	산업5-8	둔곡동	산업용지	2,906
산업2-1	둔곡동	산업용지	7,518	산업5-9	둔곡동	산업용지	2,902
산업2-2	둔곡동	산업용지	7,678	산업5-10	둔곡동	산업용지	2,525
산업2-3	둔곡동	산업용지	7,677	산업5-11	둔곡동	산업용지	2,213
산업2-4	둔곡동	산업용지	7,518	산업5-12	둔곡동	산업용지	2,596
산업3-1	둔곡동	산업용지	26,246	산업5-13	둔곡동	산업용지	2,482
산업3-2	둔곡동	산업용지	7,504	산업6-1	둔곡동	산업용지	6,797
산업4-1	둔곡동	산업용지	13,495	산업6-2	둔곡동	산업용지	6,814
산업4-3	둔곡동	산업용지	11,278	산업7-1	둔곡동	산업용지	6,040
산업4-4	둔곡동	산업용지	18,157	산업7-2	둔곡동	산업용지	6,050
산업4-5	둔곡동	산업용지	11,229	산업7-3	둔곡동	산업용지	6,050
산업5-1	둔곡동	산업용지	2,482	산업7-4	둔곡동	산업용지	6,050
산업5-2	둔곡동	산업용지	3,369	산업7-5	둔곡동	산업용지	6,032
산업5-3	둔곡동	산업용지	2,496	산업8-1	둔곡동	산업용지	8,134
산업5-4	둔곡동	산업용지	2,520	산업8-2	둔곡동	산업용지	7,690

□ 산업통상자원부 고시에 따른 지원

* 지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준

- 대상 : 수도권 이전기업, 신·증설 기업, 국내복귀기업, 개성공단 현지기업 대체투자
- 내용 : 입지 보조금, 설비투자 보조금
- 절차 : 신청서 접수(기업 → 대전광역시) ⇒ 신청서 제출(대전광역시→산업통상자원부) ⇒ 지방투자촉진보조금 심의위원회(산업통상자원부) 심의·의결 ⇒ 보조금 지급(산업통상자원부 → 대전광역시 → 기업) ⇒ 사후관리(대전광역시)

□ 대전광역시 기업유치 및 투자촉진 조례에 따른 지원

- 대상 : 수도권 이외 지역 이전기업 등 국비지원 비 대상 기업
- 내용 : 본사이전 보조금, 입지보조금, 설비투자보조금, 임대보조금, 고용 보조금, 교육훈련 보조금, 대규모 투자기업 특별지원 등
- 절차 : 신청서 접수(기업 → 대전광역시) ⇒ 기업유치심의위원회(대전광역시) 심의·의결 ⇒ 보조금 지급(대전광역시 → 기업) ⇒ 사후관리(대전광역시)

□ 대전광역시 중소기업육성기금 조례에 따른 지원

- 분야 : 제조업, 제조업관련서비스업, 운수업, 영상산업 등
- 내용 : 시설 및 운전 자금에 대한 이차보전
- 절차 : 신청 접수·추천서 발급(대전경제통상진흥원) ⇒ 자금융자(협약은행) ⇒ 이차보전금 지급(시) ⇒ 사후관리(대전경제통상진흥원)

□ 조세감면 제도

* 조세특례제한법, 지방세특례제한법, 대전광역시 시세감면 조례, 구세 감면조례

- 대상 : 수도권 과밀억제권역 밖으로 이전하는 중소기업, 지방이전기업, 대덕연구개발 특구 입주기업(첨단기술기업 및 연구소 기업, 외국인 투자기업, 외국연구기관)
- 종류 : 법인세, 소득세, 취득세, 재산세
- 수행기관 : 세무서, 각 구청

문의처	LH 대전충남지역본부 토지판매부 (042-470-0165, 0171) / 분양
	대전광역시 기업지원과 기업유치담당 (042-270-3711) / 입주기업 지원

